

<b>1</b>	<b>Popis území stavby</b>	<b>4</b>
1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	5
1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
1.8	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
1.12	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
1.15	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
<b>2</b>	<b>Celkový popis stavby</b>	<b>7</b>
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.1.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
2.1.2	Účel užívání stavby	8
2.1.3	Trvalá nebo dočasná stavba	8
2.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
2.1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
2.1.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.1.7	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	8
2.1.8	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
2.1.9	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
2.1.10	Orientační náklady stavby	10
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	10

2.2.1	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
2.2.2	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	12
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	12
2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	14
2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	15
2.6	Základní charakteristika objektů .....	15
2.6.1	Stavební řešení .....	15
2.6.2	Konstrukční a materiálové řešení .....	16
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita .....	18
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	18
2.7.1	Technické řešení .....	18
2.7.2	Výčet technických a technologických zařízení .....	23
2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	23
2.9	Úspora energie a ochrana tepla .....	24
2.9.1	Kritéria tepelně technického hodnocení .....	24
2.9.2	Energetická náročnost budovy .....	24
2.9.3	Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	24
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	24
2.10.1	Provozní a dispoziční řešení .....	24
2.10.2	Materiálové řešení .....	25
2.10.3	Vytápění .....	25
2.10.4	Větrání .....	25
2.10.5	Zásobování vodou a likvidace odpadních vod .....	25
2.10.6	Sanitární vybavení .....	25
2.10.7	Proslunění .....	26
2.10.8	Denní osvětlení .....	26
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	27
2.11.1	Ochrana proti radonu .....	27
2.11.1	Ochrana před bleskem .....	28
2.11.2	Ochrana před bludnými proudy .....	28
2.11.3	Ochrana před technickou seismicitou .....	28
2.11.4	Ochrana před hlukem .....	28
2.11.5	Protipovodňová opatření .....	28
2.11.6	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	28
<b>3</b>	<b>Připojení stavby na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>28</b>
3.1	Napojovací místa technické infrastruktury .....	28
3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	28
<b>4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>28</b>
4.1	Popis dopravního řešení .....	28
4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	30
4.3	Doprava v klidu .....	30
4.4	Pěší a cyklistické stezky .....	30
<b>5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>30</b>
5.1	Terénní úpravy .....	30
5.2	Použité vegetační prvky .....	31
5.3	Biotechnická opatření .....	31

<b>6</b>	<b>Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana</b>	<b>31</b>
6.1	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda	31
6.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	31
6.3	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	31
6.4	Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	31
6.5	Základní parametry způsobu naplnění závěrů z hlediska zákona o integrované prevenci nebo integrované povolení	31
6.6	Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	32
<b>7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva</b>	<b>32</b>
<b>8</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b>	<b>32</b>
8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	32
8.2	Odvodnění staveniště	32
8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	32
8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	33
8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení	33
8.6	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	34
8.7	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	34
8.8	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	35
8.9	Ochrana životního prostředí při výstavbě	36
8.10	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp.	37
8.11	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	38
8.12	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	38
8.13	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	38
8.14	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	38
<b>9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení</b>	<b>39</b>

## **1 Popis území stavby**

### **1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

#### **Stávající stav**

Řešený areál domova důchodců se nachází v zastavěném území, v katastrálním území Černý Most, na stavebních pozemcích č. 112/1, 112/2 a 113. Pozemek se nachází v obytné zástavbě (panelové domy 6-8 patrové) sídliště Černý Most v městské části Praha 14.

Areál domova seniorů tvoří samotný stávající centrální třípodlažní objekt a přilehlá okolní zahrada. Plocha areálu zaujímá tvar nepravidelného lichoběžníku, z něhož ve východní části vystupuje obdélníková plocha s prvky pro senior fitness. Pozemek kolem centrálního objektu tvoří z větší části zeleň a z menší části komunikace a zpevněné plochy a v současné době je po celém svém obvodu oplocen. Jihovýchodní strana řešeného území přiléhá k ulici Paculova, část severovýchodní hranice přiléhá k ulici Trytova a severozápadní část poté k ulici Bojčenkova, odkud probíhá dopravní obsluha areálu. Hlavní vchod do objektu je situován z komunikace pro pěší vedené podél jihozápadní hranice areálu a propojující ulice Paculova a Bojčenkova. Sekundární vstup do areálu je situován na severovýchodní hranici z chodníku v ulici Trytova. V SZ části pozemku je situována relativně nová vnější rampa se vstupem přímo do 2.NP. Areál domova důchodců je obklopen téměř ze všech stran vícepodlažní panelovou bytovou zástavbou, pouze na jižní straně sousedí s plochou hřiště.

#### **Návrh**

Předmětem návrhu je rekonstrukce objektu, včetně celoplošné nástavby v 3.NP a přístavby lůžkového výtahu. Navrhovanými úpravami se nemění účel užívání objektu, ani se zásadně nemění vnější charakter stavby a zůstává tak v souladu s charakterem území.

### **1.2 Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

#### **Výchozí návrh (2017,2020)**

K řešenému záměru bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. UMCP14/17/26373/OV/SIKM, ze dne 30. 6. 2017, a stavební povolení č. j. UMCP14/18/05855/OV/SIKM, ze dne 8. 2. 2018. Stavební povolení bylo následně prodlouženo do 6. 3. 2022 rozhodnutím, č. j. UMCP14/20/06676/OV/SIKM, ze dne 10. 2. 2020.

Předmětem PD je změna stavby před jejím dokončením, tedy změna projektu „Rekonstrukce domova důchodců, Bojčenkova 1099, 198 00 Praha 14, pro stavební povolení.

Změnou návrhu dochází ke změně vnitřních dispozic objektu, vzhledu objektu z hlediska vstupů a povrchových úprav a ke změně komunikací, sadových úprav a vybavení v areálu objektu.

Vybudování veřejných parkovacích stání, chodníků a přeložky NN mimo areál není předmětem této PD, jelikož je předmětem samostatného stavebního povolení stavby.

### **1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

#### **Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci**

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Závazná část územního plánu je stanovena obecně závaznou Vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000, aktualizovanou následnými vyhláškami hl. m. Prahy a opatřeními obecné povahy.

#### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Dle ÚPD je řešené území součástí plochy funkčního využití – VV – veřejné vybavení.

Navrhovaným záměrem se nemění původní využití objektu, tedy využití pro sociální služby, a je tak v souladu s územním plánem.

### **1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádné výjimky z obecných požadavků na stavby vydané nebyly.

### **1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů, správců sítí a jejich zohlednění je uvedeno v samostatné příloze této souhrnné technické zprávy.

### **1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- Stavebně technický a geologický průzkum, Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o., 01/2012

Byl proveden geologický průzkum v plochách areálu a diagnostika stávajících objektů v areálu.

Z výsledků provedených průzkumů vyplývá, že předkvartérní podklad zájmového území budují horniny ordoviku staršího paleozoika. Zastoupeny jsou především droby a břidlice letenského souvrství, které se nepravidelně střídají. Zóna zvětrání je malé mocnosti. Původní kvartérní pokryv budovaly deluviofluviální zeminy a eolickou příměsí. Jedná se o jílovité zeminy s nerovnoměrnou příměsí štěrčků. Při stavbě sídliště Černý Most byl původní terén upraven a navýšen navážkami z místního materiálu a materiálu pocházejícího z ražby metra. Mocnost navážek kolísá okolo 2,0 m a celková mocnost pokryvu je 2–6 m v místech erozních rýh i více. Podzemní voda je vázána na kvartérní pokryv a její hladinu lze očekávat v hloubce okolo 4,0 m pod terénem

U stávajícího objektu byly provedeny dvě kopané sondy, které jsou umístěny vně objektu u obvodových nosných sloupů. Objekt je založený na betonových patkách bedněných na podkladním betonu. Patky mají rozměry 1,6 x 1,6 m a na nich jsou uloženy prefabrikované základové trámy, které nesou obvodový plášť. Základovou půdu tvoří deluviofluviální sedimenty, které byly na základě laboratorních rozborů klasifikovány dle ČSN 73 6133 jako jíl se střední plasticitou pevné konzistence (F6-CI). Dle ČSN EN ISO 14688-2 jako siCI (prachový jíl) velmi pevné konzistence.

Kopanou sondou K1 byla základová spára zastižena v hloubce 1,45 m a sondou K2 v hloubce 1,75 m od úrovně terénu. Únosnost základové zeminy je možno uvažovat 200 kPa.

Stavební objekt byl podroben stavebně technickému průzkumu. Ke zjištění skladby střešního pláště a vyztužení stropních panelů byly provedeny ověřovací sondy. Nosnou stropní konstrukci tvoří dutinové stropní panely tl. 250 mm.

V sondě V3 bylo zjištěno vyztužení vložkami o průměru 14 mm, v sondě V4 vložkami o průměru 12 mm. V obou případech se jedná o ocel 10425 (V). Podle vzdálenosti sousedních výztuží je v panelu šířky 1,2 m pravděpodobně 6 vložek. K orientačnímu zjištění pevnosti betonu v tlaku byly ve vybraných místech realizovány terénní nedestruktivní zkoušky. Zkoušky byly provedeny Schmidtovým tvrdoměrem typu N a vyhodnoceny dle ČSN 731373 Tvrdoměrné metody zkoušení betonu. Při vyhodnocení byl užit součinitel  $\alpha_t = 0,9$ . Z výsledků zkoušek vyplývá, že beton v obou zkušebních místech odpovídá betonu třídy B30 dle ČSN 731201, resp. betonu pevnostní třídy C25/30 dle ČSN EN206-1. S tímto betonem se doporučuje uvažovat i pro potřeby statického posouzení.

- Geologický průzkum, Mgr. Zdeněk Polák - STAGEO, s.r.o., 04/2021

*Základové poměry zájmového území je třeba charakterizovat jako složité. Při návrhu založení je třeba postupovat podle 2. geotechnické kategorie dle ČSN P73 1005 Inženýrskogeologický průzkum. Zásadní charakteristikou zájmového území je umístění objektu na rozhraní zemin kvartérního pokryvu a zcela zvětralého až zvětralého skalního podloží tvořeného břidlicemi. Podzemní voda objekt neovlivňuje. Objekt je možné založit plošně na desce či, v případě nedostatečné únosnosti, hlubině na pilotách vetknutých do skalního podloží. Vsakovací schopnosti zemního prostředí je nízká. Srážkové vody doporučujeme jímat a dále využívat.*

### **1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešené území není chráněno dle jiných právních předpisů (památková péče, životní prostředí atd.)

### **1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném nebo jinak ohroženém území.

### **1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Charakter stavby se po navrhovaných opatřeních zásadně nemění a nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Navrhovaným záměrem se účel užívání stavby nemění, ani nedochází k významnému navýšení kapacit objektu.

Provozem domova seniorů se předpokládá pouze produkce standardních inertních odpadů. Odpadní splaškové vody z gastro provozu budou filtrovány v samostatném vodohospodářském objektu lapáku tuků, a pak vypouštěny do veřejné splaškové kanalizace. Dešťové odpadní vody ze střech a zpevněných ploch budou částečně akumulovány na pozemku pro využití na zálivku a částečně odváděny do veřejné dešťové kanalizace.

Samotná výstavba může mít dočasný negativní vliv na okolí a budou prováděny kroky k jeho minimalizaci, viz část Zásady organizace výstavby této technické zprávy.

Stavebními úpravami a nástavbou objektu nedojde k ovlivnění odtokových poměrů na pozemku stavby.

### **1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace a demolice objektů nejsou navrhovány, pouze dílčí bourání stavebních konstrukcí – venkovní rampy, fasáda, areálový mobiliář, komunikace, atd. V rámci této PD je navrženo dílčí kácení dřevin, viz projekt sadových úprav.

### **1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadavky na zábory ZPF a lesních ploch.

### **1.12 Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

V okolí pozemku se nacházejí veškeré potřebné veřejné sítě technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, na které je řešený objekt již napojen a tímto projektem se napojení nemění.

Navrhované areálové úpravy zajistí bezbariérový přístup do objektu.

### **1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pro zajištění funkce objektu je nutné vybudovat příslušná parkovací stání v počtu požadovaném dle této PD. Projekt parkovacích stání je předmětem samostatného stavebního povolení. Stavba nevyžaduje další podmiňující vazby a související investice.

### **1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Číslo parc.	k.ú.	Výměra [m2]	Způsob využití /druh pozemku	Vlastník	Ochrana	Využití v rámci stavby
112/1	Černý Most	2306	Sportoviště a rekreační plocha / ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Přístavba, venkovní úpravy (areálové komunikace a plochy, sadové úpravy, mobiliář)
113	Černý Most	977	- / zastavěná plocha a nádvoří	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Rekonstrukce Nástavba podlaží

### **1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Záměrem nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **2 Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

### **2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem projektu je celková rekonstrukce, nástavba a přístavba, tedy změna dokončené stavby. Nástavbou se rozšiřuje stávající zkrácené 3.NP na celou plochu objektu. Přístavbou se objekt rozšiřuje o lůžkový výtah a zázemí pro personál. V rámci této PD je také nově navržena přístavba podzemní šachty - plošiny pro přístup do zázemí kuchyně v severní části objektu.

V objektu nejsou shledány žádné závažné statické poruchy. Některé stěny a stropy vykazují malé trhliny, které odpovídají stáří objektu nebo nedostatečné údržbě. Ostatní konstrukce, jako výplně otvorů, střešní hydroizolace, klempířské konstrukce atd. jsou na hraně dožití.

### **2.1.2 Účel užívání stavby**

#### **Historie a stávající stav**

Řešený objekt byl postavený na konci 70. let 20. století jako jesle (pro 70 dětí). 1.NP a 2.NP bylo využíváno pro provoz jeslí, ve 3. NP byl umístěn byt správce. V 90. letech přestal být objekt využíván jako jesle a postupně začal být rekonstruován jako geriatrické centrum. Řešený objekt slouží v současné době jako domov důchodců.

#### **Navrhovaný stav**

Funkce provozu domova seniorů zůstane zachována. Rekonstrukcí a nástavbou 3.NP dojde ke zvýšení komfortu a zkvalitnění služeb.

### **2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Předmětem PD jsou trvalé stavby a úpravy.

### **2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádné výjimky z obecných požadavků na stavby vydané nebyly.

### **2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Případné podmínky dotčených orgánů, správců sítí a jejich zohlednění je uvedeno v samostatné příloze této souhrnné technické zprávy.

### **2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešená stavba není chráněna dle jiných právních předpisů (památková péče, životní prostředí, atd.)

### **2.1.7 Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

#### **Stávající stav**

Zastavěná plocha:	936 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	6810 m <sup>3</sup>
Počet klientů (lůžek):	38 osob



### Původní návrh (2017)

Zastavěná plocha:	945 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	10110 m <sup>3</sup>
Počet klientů (lůžek):	55 osob

### Nový návrh (tato PD)

Zastavěná plocha:	945 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	10110 m <sup>3</sup>
Počet klientů (lůžek):	52 osob

### 2.1.8 Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

#### Spotřeba vody

Na základě rekonstrukce dispozic a nástavby dochází ke změně bilance spotřeby vody

Bilance potřeby studené vody:

Q den	= 8,177 m <sup>3</sup> /den
Q den max	= 10,22 m <sup>3</sup> /den
Q hod max	= 1,84 m <sup>3</sup> /hod
Q roční	= 2984,6 m <sup>3</sup> /rok

Bilance potřeby teplé vody:

Trvalý odběr teplé vody	= 500 l/hod
Špičkový odběr teplé vody 45°C	kuchyň... 200 l/hod
	pokoje ... 600 l/hod
	celkem = 800 l/hod

#### Spotřeba elektrické energie

Z důvodu změny dispozičního řešení dochází ke změně odběru elektrické energie. Podrobně viz PD EI.

Energetická bilance

Spotřebič	Pi [kW]
Osvětlení	11,8
Zásuvky, zařízení	146
Výtahy	32,7
Slaboproud	3
Měření a regulace	4
Vytápění	30
ZTI (čerpadla)	2
Gastrotechnologie	89,3
VZT + el. ohřev	32,2
Chlazení	33,5
Celkem	384,5

Soudobé proudové zatížení 3x247A. Jištění před elektroměrem 3x275A. Jednosazbové měření spotřeby. Nepřímé měření. V elektroměrném místě budou osazeny měřicí transformátory proudu 250/5. Stávající jištění pro objekt je 3x160A, bude podána žádost na PRE o navýšení jištění a rezervaci příkonu

## Hospodaření s dešťovou vodou

Plocha střech s nepropustnou vrstvou, odvodněná do retenční nádrže, je 835 m<sup>2</sup>.

$$Q_d = 835 \times 0,0205 \times 1 = 17,117 \text{ l/s}$$

## Domovní odpad

Objekt, resp. jeho provozy budou svojí činností produkovat komunální odpad, tříděný odpad a gastroodpad. Organický odpad bude skladován ve vnitřním chlazeném skladu v zázemí kuchyně. Ostatní odpad bude tříděn a skladován v kontejnerech umístěných v přístřešku na pozemku. Odpad bude pravidelně odvážen technickou službou města. Na kompletní řešení odpadového hospodářství, zajištění patřičného počtu odpadních nádob a odvozu odpadu, bude uzavřena smlouva s oprávněnou organizací.

### Orientační bilance produkce odpadů:

Producent	Množství na osobu	Počet osob	Množství odpadů	
			(l)	(m <sup>3</sup> )
Klienti	28l/os/týden	52	1456	1,5
Pracovníci	28l/os/týden	22	616	0,6
Celkem za týden			2072	2,1
Celkem za rok			117936	117,9

## Emise

Objekt neprodukuje významné emise. Zdroj tepla se nachází mimo budovu (teplárna) a tímto projektem se nemění.

Produkované emise vzniklé během samotné výstavby jsou řešeny v části Zásady organizace výstavby.

## Třída energetické náročnosti budovy

Po navrhovaných úpravách byla výpočtem v Průkazu energetické náročnosti budovy stanovena třída B.

### 2.1.9 Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá v druhé polovině roku 2020 v závislosti na průběhu povolenacího řízení a délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na 1 až 2 roky dle možností a kapacit vybraného dodavatele.

Předpokládá se členění na tyto etapy:

- Rekonstrukce objektu a zahrady (SO.01)
- Rekonstrukce veřejných komunikací a zpevněných ploch (SO.02 - není předmětem této PD / změny)

Podrobné členění je uvedeno v části organizace výstavby.

### 2.1.10 Orientační náklady stavby

Dle cenových ukazatelů se předpokládá cena stavby ve výši cca 120 mil. Kč.

## 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### 2.2.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

## Stávající stav

Řešené území se nachází v obytné zástavbě sídliště Černý Most v městské části Praha 14. Okolní zástavbu tvoří majoritně vícepodlažní panelové domy, podél jihovýchodní části se nachází hřiště. Území není zasaženo žádnými limity a regulativy. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je řešené území domova důchodců definována jako „Plochy veřejného vybavení“. Okolní pozemky jsou definovány jako „Plochy čistě obytné“. Charakter výstavby a funkce odpovídají platnému územnímu plánu hl. m. Prahy.

Řešený pozemek má tvar nepravidelného lichoběžníku spojeného s vystupující obdélníkovou plochou ve východní části, je oplocen po celém obvodu. Plochy kolem středově umístěného objektu tvoří z větší části zeleň a z menší části komunikace a zpevněné plochy.

Řešené území je vymezeno ulicemi Paculova (z jihovýchodu), Trytova (ze severovýchodu), ulicí Bojčenkova (ze severozápadu) a komunikací pro pěší (z jihozápadu) spojující ulice Paculova a Bojčenkova, odkud je hlavní vstup do objektu. Parkování pro návštěvníky domu seniorů je v ulici Bojčenkova, dopravní obsluha areálu, resp. zásobování je z ulice Trytova. Pozemek je svažité od severu k jihu, rozdíl výšek severní a jižní fasády domu je cca 1,6m, proto je druhý vstup z ulice Trytova přímo na podestu schodiště mezi 1. a 2.np.

Protože objekt domova seniorů nemá výtah, je objekt vybaven později přistavěnou venkovní rampou pro bezbariérový přístup přímo do 2.np z ulice Trytova.

### **Původní návrh (2017)**

Plocha oploceného území bude po přestavbě domova důchodců zmenšena kvůli vytvoření parkovacích míst v ulici Paculova (není předmětem této PD). Hranice areálu, resp. oplocení bude v těchto místech posunuta přibližně o 3m a vznikne zde 23 nových šikmých parkovacích stání. V souvislosti s tvorbou nových stání dojde k posunutí oplocení v rozšířené JV části parcely. V místech, která nejsou dotčena návrhem nových parkovacích míst, bude oplocení umístěno shodně s původním na hranici pozemků.

Půdorys stávajícího objektu, tudíž i zastavěnost parcely, se stavebním záměrem nezmění, s výjimkou přístavby nového výtahu v severní části budovy. Odstupy od okolních budov zůstávají stejné.

Nově je navržena kompozice zahrady, zahrnující nové areálové komunikace, umístění zahradního altánu a sadové úpravy včetně probírek stávajících dřevin a vysazení nových.

### **Změna stavby před jejím dokončením (2020)**

Areál bude rozdělen na tři hlavní části: veřejnou, soukromou a zásobovací. Severní část pozemku s hlavním západním a východním pěším přístupem k objektu nebude oplocena, bude součástí veřejného městského prostoru. Je zde navržena venkovní zpevněná plocha a dětské hřiště pro menší děti kombinované s několika cvičebními prvky pro seniory, záměrem je vytvořit místo pro přirozený kontakt klientů domu s veřejností. Zároveň se zde nabízí využití jídelny domova jako kavárny pro návštěvy domova, případně pro doprovod dětí na hřišti.

Jižní, soukromá, část pozemku, je určena pouze klientům domova seniorů. Bude po celém obvodu oplocena. Základní koncepci tvoří okružní cestička propojující jednotlivé části a prvky areálu - herní a cvičební prvky, záhony, lavičky, atd. U fasád orientovaných do zahrady jsou nově navrženy malé předzahrádky, na které lze vyjít přímo z jednotlivých pokojů v 1.NP.

V severní části pozemku, která je výškově oddělena od dalších prostor zahrady, je ponecháno stávající parkování a zásobovací plocha s nově navrženou zásobovací plošinou.

## **2.2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

### **Původní návrh (2017, platí částečně, viz nový návrh)**

Základní hmotová a tvarová kompozice vychází především ze stávajícího tvaru a měřítka domova důchodců. Jeho specifický členitý tvar vyvolává požadavky na orientaci a rozměry jednotlivých funkčních prostor. Ke stávajícímu rozsahu objektu domova důchodců bude na stávající 2.NP nastavěno 3.NP kopírující linie stávajícího objektu. V jižní části nástavby 3.NP vzniknou dvě nezastřešené terasy-balkóny, přístupné z pokojů klientů. Na dnes jednopatrové severní vstupní části objektu bude dostavěno 2.NP, na kterém bude vytvořena terasa s pergolou přístupná z vnitřní chodby. V severní části objektu v návaznosti na vstup do objektu bude vybudován nový výtah zajišťující bezbariérový pohyb mezi jednotlivými podlažími. Stavební úpravy jsou navrženy především tak, aby plnily požadovanou funkci a citlivě doplnily stávající ráz objektu. Nástavba 3.NP bude materiálově a barevně odlišena od stávající stavby. Stávající část budovy bude na povrchu opatřena tenkovrstvou probarvenou pastovitou omítkou. Zatímco fasáda nástavby 3.NP bude obložena cementovláknitými deskami.

### **Nový návrh (tato PD)**

Nové terasy-balkóny v jižní části 3.NP nebudou zastřešené. Fasáda stávající části a nástavby bude materiálově a barevně sjednocena, bude použit obklad z keramických pásků světlého šedobéžového odstínu. Okna a vstupní dveře nezachovávají stávající otvory, ale jsou navrženy zcela nově. Okna podél SZ, JV a JZ jsou navrženy zpravidla jako francouzská. Veškeré výplně otvorů a pohledové zámečnické konstrukce budou sjednoceny do sytě žlutého odstínu. Fasádu objektu budou doplňovat předzahrádky s pergolami podél JZ, JV a SV strany objektu a zastřešení jednotlivých vstupů.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

### **Původní návrh (2017)**

Návrh dispozičního a provozního řešení respektuje stávající provoz objektu domova důchodců a jeho orientaci ke světovým stranám. Tři patra objektu DD jsou propojena třemi dvouramennými schodišti a nově vybudovaným výtahem, sloužícím k bezbariérovému užívání stavby. V jižní části objektu s výhledem do zahrady jsou umístěny obytné pokoje klientů, severní část zajišťuje provoz a technické zázemí. Nově je do objektu umístěna kapacitní kuchyně, sloužící pro přípravu jídel pro ubytované klienty i pro zájemce mimo domov důchodců. Centrálním prostorem propojujícím všechna tři patra objektu se stává nově zastřešené atrium. Hlavní vstup do objektu je ponechán ze západní strany z pěší komunikace propojující ulici Paculova s ulicí Bojčenkova.

U vstupu do objektu je umístěna recepce, blízko východu je řešena místnost pro zemřelé a školící místnost. Centrálním prostorem 1.NP je velká společenská místnost s možným výstupem na jižní terasu. Směrem na jih, s výhledem do zahrady, jsou orientovány pokoje klientů, v 1.NP se jich nachází 8. Podél hlavní chodby jsou řazeny provozní místnosti (WC, úklidové místnosti, velká koupelna, sesterna, denní místnost personálu, ošetrovna, sklady,...). V severní části, přiléhající k ulici Bojčenkova, se v 1.NP nachází zázemí personálu kuchyně, zázemí pro uživatele jídelny a část kuchyně sloužící k výdeji jídel. Na výdej je napojena jídelní část, která se nachází i v prostorách nově zastřešeného atria. Do jídelny je možné vstoupit samostatným bočním vchodem z ulice Trytova, jenž slouží především pro strážníky žijící mimo objekt DD. V místech bočního vstupu je umístěna terasa, kterou lze v letních měsících využít jako rozšíření jídelny.

V 2.NP je v jižní části umístěno 12 dvoulůžkových pokojů, v SZ v nové nástavbě 2.NP je umístěna společenská místnost, která může sloužit i jako jídelna pro klienty daného patra. V severní části se nachází hlavní prostor kapacitní kuchyně – kancelář, sklady, prostory pro přípravu pokrmů. Ze severní strany z ulice Bojčenkova probíhá zásobování kuchyně. Kuchyně je propojena s 1.NP a 3.NP obslužným výtahem, umístěným v místech stávajícího nepoužívaného osobního výtahu. Ten by měl sloužit pro snadnou přepravu hotových jídel do dalších pater. Zbylé prostory slouží jako zázemí pro zaměstnance DD a zázemí pro jeho provoz.

Ve 3.NP, které je z větší části novou nástavbou, je v jižní části umístěno 12 obytných dvoulůžkových pokojů, z nich 4 mají přístup na zastřešenou terasu. V SZ části na nástavbě 2.NP je řešena nezastřešená terasa, přístupná ze společenského prostoru. Společenská místnost (s možností využití jako jídelna) a další společenské prostory jsou soustředěny okolo zastřešeného atria a v SV části objektu. Zbylé prostory slouží jako zázemí provozu objektu.

Zahrada okolo objektu bude upravena jako okrasná pobytová zahrada s minimálními nároky na údržbu. Poskytne klientům DD zázemí pro krátké procházky a příjemné posezení orientované k různým světovým stranám.

### **Nový návrh (2020)**

Předmětem této PD je přepracování původního návrhu rekonstrukce domova seniorů a návrh nového řešení se zřetelem na současné trendy v oblasti veřejných sociálních služeb při zachování původního tvaru objektu v souladu s již vydaným stavebním povolením.

Objekt je nově členěn na 3 oddělitelné a částečně samostatně fungující části v logické návaznosti na tři stávající krajní schodiště. Každá z částí má svůj vlastní vstup a vertikální komunikaci. Jednotlivé části jsou v každém patře propojeny přes společné prostory či haly. V centrální části každého podlaží je umístěno provozní zázemí pro celé patro: pracovní pečovatele, úklidové a čisticí místnosti, WC pro personál a skladové prostory.

Dům má hlavní vstup s recepcí, ale je členěn na tři samostatně fungující části. Každá z částí má svůj vlastní vstup vertikální komunikaci. Jednotlivé části jsou v každém patře propojeny přes společné prostory, či haly, v každém podlaží je umístěna pracovní pečovatele a další provozní místnosti.

*Základní funkční jednotkou v objektu jsou tzv. obytné klastry nahrazující domácnost. Každý obytný klaster má samostatnou obývací místnost s kuchyňským koutem, sdružuje 4-8 osob bydlících v 1-2 lůžkových pokojích. Celkem je v objektu navrženo 8 obytných klastrů pro 52 klientů. V případě potřeby – např. karantény lze jednotlivé části-klastery od sebe zcela oddělit.*

Hlavní vstup s recepcí a vstupní halou je umístěn v 1.NP na západní straně objektu vedle stávajícího schodiště. V objektu jsou navrženy další vstupy pro samostatný přístup do oddělených částí objektů, do dílčích klastrů. Jedná se o nové vstupy do všech tří stávajících schodišť, která propojují všechna podlaží a zároveň slouží jako evakuační východy pro jednotlivé části objektu. Každá ze tří částí má svůj vlastní výtah. V 1.np jsou umístěny dva obytné klastery podél jihovýchodní strany objektu. Tyto klastery mají přístup na vlastní venkovní předzahrádky. V severovýchodní části 1.np je umístěno technické zázemí, kuchyně a velká jídelna, kterou lze využít jako společenský prostor i pro setkávání s návštěvami i lidmi, kteří nejsou klienti domova, s veřejností. Z hlediska stravování bude sloužit pouze pro ubytované klienty. Jídelna má své vlastní hygienické zázemí – WC pro veřejnost a bezbariérové WC pro klienty. V severozápadním křídle je umístěna kancelář, místnost pro zemřelé-kaple a dvě samostatné slaboproudé rozvodny. Všechny části 1.np jsou

propojeny centrální páteří chodbou s navazujícím provozním zázemím (pracovna ošetřovatelek, WC, úklid, sklad, čistící místnost).

2.np je koncepčně shodně rozděleno na tři základní části s vlastním schodištěm a výtahem. Podél jihovýchodní strany objektu jsou situovány dva obytné klastry. V severovýchodní části je situován třetí menší obytný klastř a dále kancelář a zázemí zaměstnanců – šatny, sprchy, WC. V severozápadním křídle je umístěna kancelář a velká koupelna. Všechny části 2.np jsou propojeny páteří chodbou s provozním zázemím a centrálním atriem (terasou) s přilehlými společenskými prostory určenými pro posezení a aktivizační činnosti ve skupinách, či menší místnosti pro jednotlivce. Společenský prostor má své vlastní hygienické zázemí s WC.

3.np je koncepčně navrženo obdobně jako 2.np, ale je výhradně určeno pro obytné klastry. Podél jihovýchodní strany jsou situovány dva základní obytné klastry s ustoupenou jižní stěnou a terasami s jednoduchým dřevěným zastřešením - pergolou. Všechny části 3.np jsou propojeny páteří chodbou s provozním zázemím a společenským prostorem doplněným o balkon v atriu. Na severozápadním křídle je navržena nová pochozí střecha - terasa přístupná z chodby.

Střecha je navržena jako nepochozí. Přístup na střechu je zajištěn provozním střešním výlezem v prostoru západního schodiště.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaný objekt je navržen v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Celý objekt a areál je obecně navržen jako bezbariérový, tzn. vstupy, vnitřní komunikace, a vybavení pro klienty je navrženo tak, aby byl zajištěn pohodlný pohyb pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně osob na invalidním vozíku a s případným doprovodem. Administrativní část umožňuje práci osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

V objektu jsou mimo jiné navržena tato opatření:

- Šířka hlavních vstupů v šířce 1250 mm s křídlem šířky 900; vnitřní dveře šířky min. 800mm; překážky, tzn. prahy a spodní rámy výšky max. 20 mm; dveře vybaveny madly a kontrastním označením
- Objekt bude vybaven třemi výtahy spojující všechny podlaží. Dva výtahy jsou navrženy v třídě 2 dle ČSN EN 81-70 – Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, tzn. s rozměrem klece min. 1100 x 1400 mm, tzn. pro jednoho uživatele s průvodcem. Jeden centrální výtah je navržen jako lůžkový o velikosti klece 1400 x 2500 mm. Výtahy budou vybaveny madly a další vybavením dle normy.
- Páteří chodby jsou navrženy v šířce 1800mm pro pohyb osob na vozíku s pomáhající osobou; schodišťové stupně výšky max. 160mm; prostory budou vybaveny madly
- Manipulační prostor v pokojích a obývacích prostorech je navržen s minimálním průměrem 1200 – 1500 mm.
- Hygienické zázemí pokojů je bezbariérové přiměřeně
- Hygienické zázemí jídelny a společenských prostor je bezbariérové – WC, umyvadla a veškeré vybavení dle ČSN
- Povrchové úpravy, resp. nášlapné vrstvy budou splňovat normové hodnoty

Ve venkovním prostoru jsou mimo jiné navržena tato opatření:

- Komunikace pro chodce budou mít podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný sklon nejvýše 2%
- Před vstupem do objektu bude manipulační prostor min. 1500 x 2000 mm (otevírání dveří ven) a sklon v jednom směru max. 2 %
- Venkovní parkoviště bude obsahovat stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (není předmětem této PD, ale je podmiňující investicí)

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Po dokončení stavby bude objekt užíván tak, jak předpokládal projekt, nebo tak, jak předpokládal výrobce či dodavatel konkrétního materiálu nebo konstrukce. Bezpečnost užívání areálu bude stanovena mimo jiné provozním řádem areálu. Dále bude prováděna pravidelná údržba všech objektů a zařízení zvláště s důrazem na zajištění statické stability, bezpečnosti a bezproblémové funkce (zejména pravidelné revize technických a technologických zařízení), nezávadnosti povrchové úpravy atd.

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

### **2.6.1 Stavební řešení**

Předmětem projektu je totální rekonstrukce hlavního objektu a venkovního areálu.

V rámci rekonstrukce objektu je navrhováno:

- Demontáž či přesun stávajícího nábytkového vybavení (kuchyně, vestavěné skříně, přemístitelné vybavení atd.)
- Demontáž či přesun stávajícího technického vybavení (zařizovací předměty, výtah, části TZB, atd.)
- Demontáž a bourání nenosných konstrukcí (zateplení fasády, střešní souvrství; výplně otvorů, zámečnické konstrukce, klempířské konstrukce, příčky, podlahové souvrství, podhledy, obklady, omítky, atd.)
- Bourání vybraných vodorovných nosných konstrukcí (části základových pasů; kompletní základová deska mimo suterénní část; energokanály; venkovní ŽB rampy (3x); vybrané stropní panely celé případně jen částečně včetně jejich podepření, prefabrikované věnce; atd.)
- Bourání vybraných svislých nosných konstrukcí (stávající výtahová šachta; stávající konstrukce fasády vyjma schodišťových a podzemních stěn; dodatečné otvory do schodišťových a podzemních stěn)
- Nové základové konstrukce (založení výtahových a instalačních šachet; založení pergol; nová základová deska)
- Nové svislé nosné konstrukce (nosné sloupy v 2.NP a 3.NP; nosná konstrukce fasády 1.NP – 3.NP včetně atik a ztužení věnci; dozdní schodišťových stěn v 3.NP; výtahové šachty, opěrná stěna v místě podzemní zvedací plošiny)
- Nové vodorovné nosné konstrukce (ŽB stropy v místě teras a atriá, doplnění únosnějších panelů v místě odsazené fasády v 3.NP; schodiště a podesty mezi 2. NP a 3. NP; střešní nosná konstrukce)
- Nové příčky, instalační předstěny a šachty (zděné příčky; montované příčky, sanitární příčky)
- Nové vnitřní podlahy a podlahové krytiny
- Nové snížené podhledy
- Nové výplně otvorů (vstupní dveře, okna, vnitřní dveře; vnitřní výkladce; střešní světlíky; střešní výlezy, revizní dvířka v podhledech)
- Nová fasáda (vnější zateplení objektu systémem ETICS; LOP v atriu)
- Nové střešní souvrství (zateplení, hydroizolace, atiky, terasy a podlahové konstrukce, řešení detailů, atd.)
- Nové zámečnické konstrukce (zábradlí vnější; madla; žebříky na střechu; vstupní stříšky; VZT mřížky; střešní roštová konstrukce pro osazení střešní technologie a protihlukové stěny; šachtový poklop; podlahy v šachtě; výztuhy SDK příček; dilatační lišty; čisticí zóny; skříňky pro PHP, hydranty a

- rozvaděče; montážní nosníky pro montáž výtahů; venkovní stožáry; konstrukce pro bezpečný pohyb na střeše; atd.)
- Nové truhlářské konstrukce (parapety; vnitřní dveře; venkovní pergoly v 3.NP)
  - Nové klempířské konstrukce (oplechování parapetů, LOP, atik, střešní lemování, krycí lišty, závětrné lišty)
  - Nové povrchové úpravy (podlahové povlaky; dlažby, obklady, omítky, malby)
  - Nové technické vybavení (TZB; zařizovací předměty; výtahy; zvedací plošina; gastrotechnologie; předokenní žaluzie; odvodňovací prvky (interiér + exteriér); pojistné přepady a chrliče; odvětrávací prvky; zelená stěna;
  - Nové ostatní vybavení (PHP; požárně bezpečnostní plány a cedule; kontejnery na odpady)
  - Nové nábytkové vybavení (kuchyně, vestavěné skříně, atd.)

V rámci rekonstrukce zahrady je navrhováno:

- Demontáž venkovní ocelobetonové rampy do 2.NP
- Demontáž a bourání herních prvků (fitness prvky, pískoviště)
- Bourání areálových komunikací a zpevněných ploch (chodníky, plochy herních prvků)
- Bourání oplocení včetně podezdívky
- Hrubé terénní úpravy
- Nové opěrné stěny a zídky
- Nové komunikace a zpevněné plochy
- Nové venkovní terasy a pergoly
- Nové herní prvky a mobiliář
- Nové oplocení a branky
- Sadové úpravy
- Nové výsadby

Rekonstrukce souvisejících veřejných komunikací a zpevněných ploch není předmětem této PD.

## **2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení**

### **Stávající stav**

Nosný konstrukční systém je příčná prefabrikovaná železobetonová skeletová soustava ze stropních panelů tloušťky 250mm, které jsou uloženy na průvlaky tvaru otočeného "T" výšky 500mm, které jsou podpírané sloupy rozměru 400 x 400mm. Část stropu nad jídelnou v 2.NP je novodobá ocelobetonová. Sloupy jsou vetknuté do základových patek rozměru 1,60 x 1,60 x 1,0m.

Ramena schodiště, mezipodesta, podesta a střešní deska jsou ze železobetonové monolitické desky v podélném směru uložené do venkovní betonové stěny a vnitřní zděné stěny a v příčném směru pravděpodobně také uložené do průvlaku skeletové soustavy. Stěnový plášť je pravděpodobně z tzv. armoporitových panelů, které se skládají z parapetních panelů a meziokenních panelů. Armoporitové panely jsou z materiálu typu pórobetonu s ortogonální výztuží při vnějším a vnitřním líci. Uchycení panelů k primární nosné konstrukci je neznámé. Stěnový plášť je pravděpodobně samonosný ukotvený pouze ve vodorovném směru ke skeletové soustavě z důvodu vodorovného zatížení založený na základovém pasu šířky 0,45m. Stěnový plášť je tloušťky 200mm a 250mm. Vodorovnou tuhost zajišťují obvodové prefabrikované věnce průřezu 200 x 500 mm. Schodišťové stěny jsou zděné keramické nebo z monolitického betonu. Základové souvrství tvoří základová deska tl. 150mm a hydroizolační souvrství. Část 1.NP je podzemní se svislou hydroizolací a ochrannou přízdívkou.



Venkovní původní rampy jsou monolitické. Příčky v objektu jsou keramické, pórobetonové nebo sádkokartonové. Podlahy jsou tuhé betonové zpravidla s povlakovou krytinou nebo s keramickou dlažbou. Povrch stěn tvoří původní omítky nebo keramické obklady. Podhledy jsou kazetové nebo sádkokartonové. Střešní souvrství tvoří vrstva minerální vaty tl. 80 mm, plynosilikátové tvárnice tl. 240 mm, cementový potěr tl. 40 mm, polystyren tl. 100 mm a souvrství z asfaltových pásů. Před časem bylo na stěnovém plášti provedené nové kontaktní zateplení. Výplně otvorů jsou pravděpodobně původní.

Novodobá rampa do 2.NP je z ocelobetonové konstrukce. Areálové komunikace a zpevněné plochy jsou zpravidla s cementobetonovým nebo asfaltobetonovým krytem.

### **Nový návrh (tato PD)**

Nově je navržena základová deska s hydroizolačním souvrstvím. Prohlubně výtahových šachet budou založeny na ŽB monolitické desce a stěnách s ochranou přízdívkou. Základová deska bude zesílena v místě uložení instalačních šachet. Část stávajících základů bude nutné ubourat (základové patky nesmí být dotčeny). Nové sloupy v 2.NP a 3.NP navazující na stávající skelet budou opět železobetonové prefabrikované v dimenzích stávajících sloupů, tedy 400x400mm. Sloupy budou vetknuty. V místě nových výtahových a instalačních šachet budou stávající stropy podepřeny zděnými stěnami z vápenopískových cihel. Nové stropy, které tvoří nosnou konstrukci střešních teras případně lemování atria, budou železobetonové monolitické tloušťky 200mm. Nosná konstrukce střechy bude tvořena z ocelových průvlaků, vaznic a trapézového plechu. Stávající nosná konstrukce střechy nad částí 3.NP z prefabrikovaných panelů bude ponechána. Schodišťové stěny budou dozděny nebo dobetonovány z původního materiálu stěny. Stávající schodiště budou rozšířeny do 3.NP. Nová ramena, podesty a mezipodesty budou železobetonové monolitické. Nový stěnový plášť bude z keramických tvárníc tloušťky 200 a 250 mm. V úrovni stropů bude plášť ztužen železobetonovými věnci.

K budově bude přistavěna konstrukce výtahové šachty s podestou, která bude samostatný dilatační celek. Stěny výtahové šachty budou železobetonové monolitické. Strop výtahové šachty bude z ŽB monolitické desky tloušťky 200 mm. Pod deskou bude osazen montážní nosník pro kotvení výtahové technologie. Šachta dvou menších výtahů je navržena zděná z betonových cihel a s ŽB stropem a montážním nosníkem.

Hydroizolace spodní stavby bude zajištěna povlakovou izolací z asfaltových pásů. Nové střešní souvrství bude tvořeno kombinovanou izolací z minerální vaty, EPS, ochranné geotextílie a hydroizolace. Hydroizolace střechy bude zajištěna mechanicky kotvenou povlakovou izolací z měkčeného PVC. Střešní souvrství je navrženo co nejlehčí. Podlahy jsou navrženy zpravidla těžké plovoucí s povlakovou krytinou z přírodního lina nebo s keramickou dlažbou. Nášlapnou vrstvu pochozích venkovních teras tvoří betonová dlažba na podložkách. Podlahové izolace jsou navrženy ze stabilizovaného EPS.

Fasáda je navržena ze systému ETICS s izolantem z *kombinované minerální vlny a EPS* a s povrchem z keramických pásků. Exteriérové výplně a LOP jsou navrženy z hliníkových profilů a s izolačním zasklením. Hlavní zámečnické konstrukce nebo konstrukce vystavené povětrnostním vlivům budou žárově zinkovány, ostatní prvky budou opatřeny základními, antikorozními a krycími nátěry. Klempířské konstrukce jsou navrženy z ohýbaného hliníkového plechu s polyesterovým barevným povlakem. Venkovní truhlářské prvky jsou navrženy z tropického dřeva nebo z kvalitních KVH profilů.

Komunikace pro OA jsou navrženy s asfaltobetonovým krytem a navazují tak na stávající plochy. Venkovní komunikace pro pěší jsou nově navrženy s povrchem z betonové dlažby nebo s nezpevněným mlatovým povrchem. Terénní opěrné zídky budou kamenné. Zahradu budou doplňovat štěrkové záhony, skupiny keřů a stromů, a udržované travnaté plochy.

### 2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, tak, aby odolal veškerým zatížením a jiným vlivům působící během výstavby a následného provozu a neohrožoval okolí stavby a zdraví osob. Nosná konstrukce objektu je navržena dle platné ČSN EN 1990 – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí a souvisejících předpisů, viz stavebně konstrukční řešení.

V souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budou na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby musí vykazovat na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu se Zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a Nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

## 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### 2.7.1 Technické řešení

Stavba je navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, tak, aby bylo dosaženo podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.

#### Vytápění

Zdrojem tepla je vnější teplovod. Do stávajícího areálu je teplo dodáváno podzemním rozvodem teplovodu ve správě společnosti Pražská teplárenská a.s. Rozvod je do objektu přiveden z výměníku na p. č. 150 a do ploch areálu vstupuje na jeho jihozápadní straně. Dále je veden podzemním kanálem po p. č. 112/1 až ke stávajícímu objektu.

V objektu je umístěna teplovodní tlakově závislá předávací stanice tepla ČMI – PS B1 (v místnosti 1.2.02). Stávající stanice obsahuje jeden ekvitermně řízený okruh pro vytápění a přípravu teplé vody v deskovém výměníku tepla o výkonu 36 kW, doplněný o akumulární nádobu TV.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je v rámci rekonstrukce opět výměníková tlakově závislá stanice o nových parametrech, která bude zajišťovat přípravu teplé vody a vytápění v objektu. V prostoru stávající předávací stanice tepla č. m. 1.2.02 zůstane pouze fakturační měření tepla dodavatele tepla – PT a.s.

*Pro rekonstruovaný a rozšířený objekt bude osazena nová tlakově závislá předávací stanice tepla, která bude ve vlastnictví investora s okruhy o následujících parametrech:*

*UT – ubytovací část/klastrová – podlahové vytápění 45/35°C 31 kW*

*UT – společná část - podlahové vytápění 40/30°C 24 kW*

Vytápění v jednotlivých místnostech je navrženo podlahové teplovodní s otopnými tělesy (žebříky) v koupelnách. V jednotlivých klastrech budou osazeny podomítkové skříně s vlastní mísící sadou, který umožní upravovat teplotu topné vody pro jeden ucelený klast. Každé trubkové těleso bude ještě dovybaveno elektrickou topnou patronou s elektrickým regulátorem teploty.

#### Vzduchotechnika a chlazení

*Vzduchotechnika zajišťuje nucené větrání ve vnitřních prostorech, jež jsou bez možnosti přirozeného větrání okny, nebo tam, kde je to nutné z technologických důvodů, či v prostorách, kde je vyžadován vyšší komfort.*

*V ubytovacích klastrech je navrženo trvalé nucené rovnotlaké větrání pomocí vnitřních rekuperačních jednotek. Každý ubytovací klastr má vlastní „bytovou“ kompaktní jednotku umístěnou pod stropem v hygienickém zázemí. V jednotkách budou osazeny elektrické dohřívače.*

*Chod zařízení bude trvalý s vazbou na čidla kvality vzduchu CO<sub>2</sub> a vlhkosti. Pokud dojde k překročení hygienických limitů, navýší se otáčky ventilátoru a tím se rovnoměrně navýší množství vzduchu na přívodu a odtahu*

*V čistící místnosti je umístěna společná rekuperační jednotka s deskovým výměníkem. V místnostech s pobytem osob je zajištěno rovnotlaké větrání a v případě skladů a technických prostor je zajištěn přívod, který je odtahován přes společnou chodbu z místností s WC, úklidu atd.*

*V 2.NP jsou situovány společenské prostory kolem vnitřního atria. Ve společenských prostorách je navrženo nucené rovnotlaké větrání. Prostor bude větrán samostatnou větrací jednotkou umístěnou v prostoru místnosti.*

*Ve 3.NP jsou situovány společenské prostory kolem vnitřního atria. Ve společenských prostorách je navrženo nucené rovnotlaké větrání. Prostor bude větrán samostatnou větrací jednotkou umístěnou v prostoru místnosti.*

*V prostoru umývárny je umístěna společná rekuperační jednotka s deskovým výměníkem. Do prostor šaten je přiváděn upravený vzduch a je odtahován přes sprchy a wc*

*V gastroprovozu a jídelně je navrženo nucené rovnotlaké teplovzdušné větrání a chlazení pomocí kombinované rekuperační jednotky s deskovým výměníkem. Jednotka bude umístěna na střeše (venkovní provedení). Propojení střechy a 1.NP je skrze instalační šachtu. Jednotka je navržena s dvěma chladicími reverzními okruhy a záložním elektrickým ohřevem v případě výpadků kompresorů. Potrubí bude vybaveno tlumiči hluku.*

*Ve skladu je umístěna společná rekuperační jednotka s deskovým výměníkem. Systém je navržen jako rovnotlaký.*

*V prostoru hyg. Zázemí je společná rekuperační jednotka s deskovým výměníkem. Systém je navržen jako rovnotlaký.*

*V běžném provozu bude evakuační výtah větrán pomocí požárních stěnových uzávěrů. Jeden bude umístěn v nejnižším podlaží a druhý v nejvyšším. V případě signalizace požáru se spustí ventilátory na střeše*

*Pro odvod tepelné zátěže z pokojů, prostorů pro zaměstnance a společenských místností je navrženo cirkulační chlazení s přímým výparem chladiva. Vnitřní jednotky jsou navrženy kazetové v podhledu. Systém je rozdělen na 3 kompresorové jednotky s proměnlivým výkonem (systém VRV, resp. VRF) umístěné na střeše. Zařízení v provedení tepelné čerpadlo může také zajistit vytápění místností (režim práce celého systému chlazení nebo topení).*

## Vodovod

Objekt má vyhovující vodovodní přípojku 100L s vodoměrovou sestavou pod schodišťovou podestou v 1.NP. Ohřev teplé vody je zajištěn zásobníkem ve výměňkové stanici v objektu. Zdroj ohřevu vody ani stávající vnitřní rozvody vody nejsou vyhovující. Nový rozvod vnitřního vodovodu bude napojen za vodoměrovou sestavou. Potrubí bude rozděleno na větev pro požární hydranty a na větev pro odběry. Obě větve budou mít uzávěry s vypouštěním. Hlavní rozvod bude veden nad podhledem 1.NP. Nová výměňková stanice, umístěná v samostatné místnosti v 1.NP, bude mít měřenou spotřebu studené vody na přívodu. Potrubí teplé vody bude napojeno na zásobník s objemem 750 l, který je v dodávce ÚT. K rozvodu teplé vody bude instalována nucená cirkulace s cirkulačním čerpadlem. Na přívodu do zásobníku TV bude instalovaná předepsaná sestava uzavírací, zpětné a pojistné armatury, s tlakovou nádobou. V rozvodu kuchyňského provozu bude instalován samostatný rozvod změkčené vody a to mezi změkčovačem myčky nádobí a konvektomatem. Pro pračky a doplňování systému vytápění budou instalovány pračkové ventily na hadici se zabudovanou zpětnou klapkou. Skupiny výtoků v jednotlivých obytných jednotkách budou mít uzávěry přístupné dvířky. Na hlavním rozvodu v 1.NP nad podhledem jsou na třech místech uzávěry s vypouštěním, které budou přístupné poklopem v podhledu. Rozvody jsou navrženy z plastového potrubí PN20 (např. PP RTC). Potrubí studené vody bude opatřeno tepelnou náplekovou izolací tl. 13 mm, potrubí teplé vody a cirkulace tl. 20 mm.

Do objektu je napojen přívod užitkové vody z akumulární nádrže, viz dešťová kanalizace. Na objektu jsou navrženy

## Kanalizace obecně

Kanalizace v lokalitě je oddílná. Objekt má dvě souběžné kanalizační přípojky, napojené na splaškovou a dešťovou stoku v ulici Bojčenkově. Přípojky jsou z kameninových trub DN 200 a jsou ukončené revizními šachtami v objektu. Obě přípojky budou využity. Stávající odpadní a připojovací potrubí není sledováno, protože nebude využito vzhledem ke změně dispozice. Svodné potrubí vykazuje podle provozovatele časté poruchy a bude z velké části provedeno nové. Dešťové vody z plochých střech jsou odvodněny střešními vtoky do dešťové přípojky. Na trase obou systémů jsou revizní šachty, přístupné z podlahy 1.NP.

## Kanalizace splašková

Pro odpady z kuchyňské technologie je navržena samostatná tuková kanalizace, která bude zaústěna do odlučovače tuků – lapolu, s kapacitou průtoku 4 l/s. Typový lapol bude umístěn před objektem na straně přípojek a příjezdové komunikace. Přepad z něj bude napojen do stávající přípojky splaškové kanalizace.

Svodné potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na stávající revizní šachtu přípojky, která je umístěna v podlaze 1.NP za obvodovou zdí, v místnosti č. 1.1.07. Další nová revizní šachta je na trase v objektu v místnosti č. 1.3.01 – viz stavební část. Potrubí v objektu je navrženo nové v celém rozsahu. Bude vedeno pod podlahou 1.NP. Stávající potrubí bude demontováno. Vnitřní splašková kanalizace bude větraná 13ti větracími potrubími s větrací hlavicí nad střechou. Některá větrací potrubí bude nutno nad podhledem 3.NP uskočit do vhodné polohy prostupu střešní konstrukcí. Nevětraná potrubí budou ukončena přivětrávací tvarovkou. Odvodnění kondenzátu z jednotek chlazení budou vedená nad podhledem ve spádu 0,5% a budou napojena přes zápachové uzávěrky do nejbližšího splaškového potrubí. Potrubí kondenzátu od střešní jednotky VZT bude elektricky vyhříváno a svedeno do střešní vpusti. Potrubí kondenzátů budou plastová s odolností na horkou vodu. Pro odvodnění praček jsou navrženy podmínkové zápachové uzávěrky. Odvodnění zásobníku TV je navrženo přes kalich. V technické místnosti č.1.2.07 je navržena podlahová vpust se zápachovým uzávěrem bez nutnosti doplňování vodou.

Odpadní a připojovací potrubí budou provedena z potrubí PP – HT. Potrubí v zemi budou provedena z kanalizačního potrubí PVC-KG SN4.

## Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace bude provedena nová, s využitím pro zalévání. Plochá střecha budovy bude odvodněná 10ti střešními vtoky a dvěma balkonovými vpustěmi. Dvě terasy v atriu budou odvodněny celkem 4mi střešními vpustěmi. Všechny vtoky budou mít elektrický ohřev.

Návrh likvidace dešťových vod je řešen na základě výsledků hydrogeologického průzkumu. Z něj vyplývá, že koeficient infiltrace na pozemku je  $9,2 \cdot 10^{-8}$  m/s a tedy vsakování na pozemku investora není možné.

Podle konzultace s Pražskou vodohospodářskou správou bylo navrženo svedení všech dešťových odpadů do retenční nádrže s řízeným průtokem na odtoku. Navržen je regulační ventil s obtokem a regulovaným průtokem 1,0 l/s. Odtok z nádrže bude zaústěn do stávající přípojky dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou využívány pro zálivku zahrady s využitím nově navržené retenční nádrže, která bude mít pod odtokem akumulační prostor pro akumulaci dešťové vody. Z nádrže bude voda sacím potrubím přivedena k čerpadlu, umístěnému ve skladu pod schodišťovým ramenem. Sací potrubí v nádrži bude ukončeno soupravou klidného nátoku. Součástí čerpacího zařízení je řídicí jednotka s trojcestným ventilem a senzorem pro hlídání hladiny v nádrži. Součástí kompletu čerpadla je nádrž s volnou hladinou, do které je napojeno potrubí z vodovodního domovního rozvodu pro doplnění systému v případě nedostatku dešťových srážek. Na čerpadlo budou napojeny dva zahradní výtoky v nezámrzném provedení na severní a západní fasádě. Výpočet velikosti nádrže podle TNV 75 9011 je v příloze technické zprávy. Navržen je nádrž o objemu 20 m<sup>3</sup> s nástavcem a poklopem. Regulační ventil s obtokem bude instalován na odtokovém potrubí.

## Sílnoproudé elektroinstalace

V projektu je navržena kompletní výměna elektroinstalace. Ponechána bude pouze stávající přípojková skříň, která je umístěná na fasádě. Ze skříně je navrženo nové vedení do rozvaděče R1/ER umístěného na chodbě v 1. NP. Vodiče budou vedeny v trubce v podlaze. V rozvaděči bude umístěn elektroměr, skříň bude přizpůsobena pro osazení nepřímého měření. Rozvaděč R1/ER umístěný v 1.NP je hlavním rozvaděčem, ze kterého budou kromě elektroinstalace 1.NP připojeny patrové rozvaděče R2 (2.NP) a R3 (3.NP). Podružné rozvaděče na jednotlivých podlažích budou připojeny z příslušného patrového rozvaděče. Zálohovaná zařízení budou připojena z rozvaděče Rz umístěného v místnosti EPS. Vodorovné trasy kabelů budou převážně vedeny nad podhledy na úchytech, svislé trasy budou vedeny v drážce ve stěně nebo v SDK příčkách. V objektu jsou navržena LED svítidla. Typ svítidla (výkon) a jejich rozmístění bylo provedeno podle výsledků výpočtu osvětlenosti. Po výběru dodavatele osvětlení bude proveden nový výpočet s konkrétními typy svítidel a v případě potřeby bude osvětlení upraveno podle zvolených svítidel. Osvětlení na hlavních chodbách, schodištích a nad hlavním vstupem (západní fasáda) a vedlejším vstupem (východní fasáda) je ovládáno pohybovými detektory v kombinaci s manuálním ovládáním v recepci. V prostoru recepcie jsou umístěna tlačítka Central stop a Total stop.

V objektu jsou navržena dvě záložní zařízení – bateriový zdroj (UPS) umístěný v technické místnosti EPS (m.č. 1.03) a dieselagregát (DA) umístěný vedle objektu. Oba záložní zdroje jsou určeny pro zálohování zařízení vyžadovaných při poplachu (nouzové osvětlení, pohony dveří a světlíků) a zařízení, která při poplachu vyžadována nejsou (výtahy, zásuvky v recepci, rozvaděč MaR atd.).

Elektroinstalace bude napájet dále zařízení ZTI, VZT, UT, MaR a Gastro.

Objekt bude opatřen hromosvodnou soustavou jako ochranou proti atmosférickému přepětí. V budově bude provedeno hlavní ochranné pospojení. Vzhledem k výrazným změnám tvaru objektu bude navržen nový hromosvod včetně nového zemnění. Původní jímací vedení včetně svodů bude demontováno. Hromosvod

bude navržen podle souboru norem ČSN EN 62305, zemnění hromosvodu a elektroinstalace dle ČSN 33 2000-5-54.

### **Slaboproudé elektroinstalace**

V rámci rekonstrukce objektu budou všechny stávající slaboproudé rozvody demontovány a nahrazeny systémy novými dle této projektové dokumentace.

V objektu budou instalovány rozličné slaboproudé systémy vycházející z provozních či požárně bezpečnostních požadavků. V objektu je tak navržen tyto systémy: EPS – elektrická požární signalizace, ERO - evakuační rozhlas, STA - společná televizní anténa, SK/TEL - strukturovaná kabeláž, CCTV - kamerový systém, SP - signalizační systém seštra pacient. Napájení slaboproudých systému zajišťuje část silnoproud.

### **Zdvhací technologie**

V objektu jsou navrženy 3 výtahy propojující všechna podlaží a 1 zvedací plošina pro zásobování kuchyně:

- 1 lůžkový výtah (ČSN EN 81), evakuační, velikost klece 2500 x 1400 mm (třída 1 dle ČSN EN 81-70)
- 2 osobní výtahy (ČSN EN 81), evakuační, velikost klece 1400 x 1100 mm (třída 2 dle ČSN EN 81-70)
- 1 zvedací plošina (ČSN EN 1570-1+A1), velikost 2000 x 900 mm

### **Gastrotechnologie**

Stravovací provoz zajišťuje stravování ubytovaných klientů a personálu domova ve společné jídelně. Nově je navrženo stravování bez externích strážníků. Provoz je bez vývozu stravy mimo objekt.

Obědy jsou klienty z ca 50% konzumovány ve společné jídelně. Kapacita stravování klientů v jídelně je celkem ca 50 obědů. Jinak se stravují na pokojích. Každý z osmi obytných klastrů je vybaven společným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a jídelnou. Snídaně, svačiny a studené večeře jsou klienty konzumovány převážně na pokojích.

Sortiment podávaných jídel pro ubytované tvoří obvyklý sortiment jídel celodenního stravování ve skladbě snídaně, dopolední svačina, teplý oběd, odpolední svačina, teplá/studená večeře (teplé pravděpodobně 3x týdně), druhá večeře. Provoz zajišťuje kompletní výrobu stravy včetně zeleninových salátů a studené kuchyně. Druhovitost jídel odpovídá skladbě a dietním požadavkům klientů.

Provoz gastroprovozu je tvořen:

- skladování potravin (maso chlazené, vejce, suché potraviny, mléčné výrobky a tuky, balená mražená zelenina a polotovary, mražené maso, chlazená zelenina a ovoce)
- hrubá příprava a sklad zeleniny
- kuchyň
  - maso, vejce a těsto
  - čistá příprava zeleniny
  - dokončování, porcování, studená kuchyně
  - tepelná úprava stravy
  - mytí kuchyňského nádobí
  - mytí stolního nádobí
  - expedice jídla na pokoje
  - výdej jídel do jídelny
- provozní a sociální zázemí kuchyně (kancelář, WC, šatny, sprchy, skříňky)
- úklid

- skladování potravin

### **2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení**

V objektu jsou navržena následující technická a technologická zařízení. Podrobné řešení je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace:

- Vytápění (UT)
- Vzduchotechnika a chlazení (VZT)
- Zdravotně technické instalace (ZTI)
- Elektroinstalace – silnoproud (ESI)
- Elektroinstalace – slaboproud (EPS, ERO, STA, SK/TEL, CCTV, SP – signalizační systém sestra – pacient)
- Gastrotechnologie (GASTRO)
- Zařízení pro ZTP osoby
- Zařízení pro čištění a dekontaminaci
- Výtahy
- Zvedací plošina
- Stínící technologie
- Automatický pohon dveří a světlíků
- Závlahový systém

## **2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

### **Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Objekt je rozdělen na společné požární úseky přes všechna podlaží (3 x CHÚC, výtahové šachty, instalační šachty) a dále na jednotlivé klastry a či samostatné místnosti v jednotlivých podlažích.

### **Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

V jednotlivých požárních úsecích byl stanoven stupeň požární bezpečnosti II až IV.

### **Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Dle stupně požární bezpečnosti požárního úseku jsou stanoveny požární odolnosti konstrukcí v rozmezí 15 – 90 minut.

### **Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Hodnocený objekt má tři páteří schodišťové prostory. Jednotlivé schodiště budou hodnoceny jako CHÚC A s přirozeným příčným větráním. Z jednotlivých požárních úseků vedou únikové cesty do NÚC a dále do jednotlivých CHÚC A, nebo přímo do CHÚC A, nebo přímo do volného prostranství.

Dle požadavku investora zajistit max. bezpečnost ubytovaných klientů budou v hodnoceném objektu instalovány tři osobní výtahy, které budou provedeny v evakuačním provedení – evakuační výtahy.

### **Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Výpočtem byly stanoveny odstupové vzdálenosti a vymezení požárně nebezpečného prostoru. Stavební úpravy hodnoceného domova důchodců respektují požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. Požárně nebezpečný prostor neohrožuje jiné objekty a nezasahuje na sousední pozemky vyjma jihozápadní strany, kde požárně nebezpečný prostor zasahuje na veřejnou komunikaci (chodník).

### **Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

V celém objektu v rozsahu dle PBŘS rozmístěny PHP. V objektu jsou navržena vnitřní odběrná místa – celkem 6, resp. 3 na každém patře.

### **Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Přístupová komunikace k objektu je zajištěna po stávajících komunikacích obce ul. Bojčenkova a ul. Paculova o šířce min. 6,0m. Odstavení požární techniky je cca 12,0m od vstupu z ul. Bojčenkova kudy je předpokládán požární zásah.

### **Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, VZT zařízení)**

V objektech se budou vyskytovat rozvody UT, systém VZT a elektrické rozvody. Prostupy rozvodů a instalací požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny. Hmoty použité pro utěsnění budou atestované a budou vykazovat požární odolnost shodnou s odolností konstrukce, kterou prostupují. V obytných buňkách budou osazeny požární klapky vždy u instalační šachty, kterou vede VZT pro větrání obytných buněk. Strojovna VZT, která je na střeše objektu slouží pro větrání požárního úseku v 1.NP (kuchyně a jídelna). VZT procházející sousedním prostorem bude požárně izolováno na požární odolnost EI 45 DP1. Další VZT potrubí, která vedou do sousedního požárního úseku, budou osazeny požárními klapkami s požární odolností EI 45 DP1. Veškeré požární klapky musí být ovládány dle ČSN 73 0875 ovládány od nově instalované EPS. Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními řešeními

### **Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Na únikových cestách bude vyznačen směr úniku, nebo bude šipka součástí nouzového osvětlení. Značky vyznačující únik osob musí být při přerušení dodávky el. energie viditelné a rozpoznatelné minimálně po dobu nutnou k opuštění objektu (15 minut). Zhotoveny z fotoluminiscenčního nebo reflexního materiálu, musí při snížení viditelnosti vydávat světlo.

## **2.9 Úspora energie a ochrana tepla**

### **2.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení**

Objekt byl posuzován dle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Konstrukce obálky objektu byly dimenzovány tak, aby byly splněny pasivní hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky a další související parametry. Podrobné řešení je uvedeno v samostatné části PD – PENB.

### **2.9.2 Energetická náročnost budovy**

Po navrhovaných úpravách byla výpočtem v Průkazu energetické náročnosti budovy stanovena třída B.

### **2.9.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Posouzení využití alternativních zdrojů energií je součástí PENB v dokladové části.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### **2.10.1 Provozní a dispoziční řešení**

Provozní dispoziční řešení jednotlivých funkčních jednotek je navrženo dle platných předpisů a norem, především pak podle:

- Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)



- Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ochrana zdraví při práci
- ES č. 852/2004, o hygieně potravin
- ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny

Podrobné řešení je uvedeno ve stavební technické zprávě příslušného objektu či v PD dalších profesí.

### **2.10.2 Materiálové řešení**

Veškeré stavební materiály a výrobky použité na stavbě budou v požadovaných místech splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost a snadnou omyvatelnost. Podlahy budou splňovat požadavky na protiskluznost dle příslušných předpisů. V gastroprovozech bude podlaha vodotěsná protiskluzná, ale zároveň snadno udržovatelná – nebrokovaná (R11).

### **2.10.3 Vytápění**

Vytápění objektu bude zajištěno podlahovým teplovodním vytápěním a otopnými trubkovými tělesy v koupelnách. Vytápění je v jednotlivých místnostech dimenzováno dle navrhovaných provozů a kapacit v souladu s požadavky příslušných právních předpisů a ČSN.

### **2.10.4 Větrání**

Ve všech obytných a pobytových místnostech (pracoviště) je navrženo nucené centrální řízené větrání. Větrání kuchyně je doplněno přímým odvětráním dílčích technologických prvků kuchyně. Sociální a hygienické zázemí bude podtlakově odvětráno.

Vzduchotechnické zařízení je dimenzováno dle navrhovaných provozů a kapacit v souladu s požadavky příslušných právních předpisů a ČSN.

Ve všech obytných a pobytových místnostech (pracovištích) bude větráním zajištěn min. přísun vzduchu 25m<sup>3</sup>/h na osobu dle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, resp. dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V kuchyni bude zajištěna minimální výměna vzduchu v intenzitě  $i = 10/h$ .

Hygienická zázemí (šatny, umývárny, sprchy, záchody, pisoáry) budou podtlakově odvětrána v množství 20 – 150 m<sup>3</sup>/h/(1 osobu / zařizovací předmět) dle konkrétního typu místnosti dle ČSN 73 4108.

### **2.10.5 Zásobování vodou a likvidace odpadních vod**

Objekt je napojen na veřejný vodovod s pitnou vodou a na veřejnou jednotnou kanalizaci. Na přípojky budou napojeny veškeré zařizovací předměty v objektu. Zdravotně technické instalace jsou dimenzovány dle navrhovaných provozů a kapacit v souladu s požadavky příslušných právních předpisů a ČSN.

### **2.10.6 Sanitární vybavení**

V objektu je navrženo nové sanitární vybavení pro všechny funkční jednotky. Počet zařizovacích předmětů je dimenzován podle projektovaných kapacit funkčních jednotek v souladu s příslušnými předpisy, především:

- Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- Nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ES č. 852/2004, o hygieně potravin

### 2.10.7 Proslunění

Dle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) není v jednotkách dlouhodobého ubytování proslunění obytných prostor požadováno.

Objekt, resp. jeho obytné části budou přesto bezpečně prosluněny např. dle parametrů pro obytné budovy uvedených v ČSN 734301 – Obytné budovy. Nástavbou objektu nedojde k ovlivnění proslunění okolních domů, jelikož jsou v dostatečné vzdálenosti od objektu.

### 2.10.8 Denní osvětlení

Požadavky na denní osvětlení jsou dány:

- ČSN 730580-1 - Denní osvětlení budov - Základní požadavky
- ČSN 730580-2 - Denní osvětlení budov – Obytné budovy

Požadavky na denní osvětlení budou bezpečně splněny bez nutnosti prokázání výpočtem. Stávající fasáda s běžnými okny bude nahrazena novou fasádou zpravidla s francouzskými okny. Oba základní parametry, tedy úroveň denního osvětlení (činitel denní osvětlenosti) i poměr plochy oken vůči ploše místnosti, tak budou oproti původnímu stavu zvýšeny. Pracoviště (administrativa, pracovní ošetřovatelek, kuchyně) budou osvětlena standardními okny.

Nástavbou objektu nedojde k ovlivnění stávajícího denního osvětlení okolních domů, jelikož jsou v dostatečné vzdálenosti od objektu.

### Umělé osvětlení

Požadavky na umělé osvětlení jsou dány:

- ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- ČSN EN 12464-1 - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1 Vnitřní pracovní prostory.

Návrh umělého osvětlení řeší část elektro. Požadavky budou splněny. Přesné rozmístění a typy svítidel bude upřesněno v dalších fázích projektu.

Ke kolaudaci stavebník doloží protokol o měření a zajištění požadovaného umělého osvětlení na všech pracovištích.

### Odpady vzniklé provozem objektu

Objekt, resp. jednotlivé provozy budou v době svého provozu produkovat komunální a tříděný odpad. Odpad bude tříděn a skladován v kontejnerech umístěných ve dvoře ve vyhrazeném prostoru. Odpad bude pravidelně odvážen technickou službou města.

Produkované odpady vzniklé během samotné výstavby jsou řešeny v části Zásady organizace výstavby.

### Hluk a vibrace

Akustické a hlukové požadavky během provozu objektu jsou dány:

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 730532 – Akustika – Ochrana hluku v budovách – Požadavky

Objekt bude splňovat požadavky hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby, hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Veškeré nové konstrukce, mimo jiné stěny, stropy a dveře, budou splňovat požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 730532, např. použitím kročejové izolace v podlahách, akustické izolace ve stěnách, atd.

Objekt bude dále dle možností splňovat požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů dle ČSN 730532. Izolaci bude přirozeně tvořit stávající hmota obvodových zděných stěn, případně nové zateplení nebo střešní souvrství.

Technické vybavení způsobující hluk a vibrace budou vybaveny tlumiči hluku a vibrací nebo akustickou izolací. Kolem střešní VZT jednotky bude realizována protihluková stěna.

Hluk a vibrace vznikající během samotné výstavby je řešen v části Zásady organizace výstavby. Hluk ze stavební činnosti byl posouzen v samostatné studii a byla navržena protihluková opatření.

### **Prostorová akustika**

Charakter stavby nevznáší požadavky na prostorovou akustiku.

### **Emise**

Objekt neprodukuje významné emise. Zdroj tepla se nachází mimo budovu (teplárna) a tímto projektem se nemění.

Produkované emise vzniklé během samotné výstavby jsou řešeny v části Zásady organizace výstavby.

### **Prašnost**

Navrhovaný provoz nevznáší specifické požadavky na ochranu proti prašnosti. Vnitřní prostory budou standardně udržovány pravidelným úklidem.

Řešení proti prašnosti během samotné výstavby je předmětem části Zásady organizace výstavby.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **2.11.1 Ochrana proti radonu**

Požadavky na ochranu proti radonu jsou dány mimo jiné těmito předpisy a normami:

- Nařízení č. 10/2018 Sb. HMP – pražské stavební předpisy
- Zákona č. 263/2016 Sb. – atomový zákon
- Vyhláška č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje
- ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží

Vzhledem ke střední úrovni radonového indexu v místě stavby je ochrana proti pronikání radonu z podloží zajištěna použitím standardních hydroizolačních asfaltových pásů v souvrství hrubé podlahy terénu a dalších hydroizolačních opatření ve spodní stavbě.

### **2.11.1 Ochrana před bleskem**

Vzhledem k výrazným změnám tvaru objektu bude navržen nový hromosvod včetně nového zemnění. Původní jímací vedení včetně svodů bude demontováno. Hromosvod bude navržen podle souboru norem ČSN EN 62305, zemnění hromosvodu a elektroinstalace dle ČSN 33 2000-5-54.

### **2.11.2 Ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se – Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stejnosměrný napájecí obvod, nelze vznik bludných proudů v areálu domova seniorů předpokládat.

### **2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou**

Neřeší se – Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj hluku a areál domova důchodců je dostatečně vzdálen od všech intenzivně využívaných automobilových komunikací i trasy metra, nelze vliv technické seizmicity na stavbu předpokládat.

### **2.11.4 Ochrana před hlukem**

Neřeší se – Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj hluku a areál domova důchodců je dostatečně vzdálen od všech intenzivně využívaných automobilových komunikací, nelze vliv nadměrného hluku na stavbu předpokládat.

### **2.11.5 Protipovodňová opatření**

Neřeší se – Vzhledem k tomu, že se areál domova důchodců nenachází v žádném vyhlášeném ani nevyhlášeném záplavovém území a že stavební záměr neleží ani v rozlivovém pásmu zvláštní povodně pod vodním dílem, nejsou protipovodňová opatření navrhována.

### **2.11.6 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Ostatní účinky nejsou známy.

## **3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu**

V rámci PD změny stavby před jejím dokončením se připojení na technickou infrastrukturu zásadně nemění. V rámci nového návrhu objektu se mění pouze bilance potřeby a spotřeby energií a hmot.

### **3.1 Napojovací místa technické infrastruktury**

Pro připojení na síť technické infrastruktury budou použity stávající přípojky. Podrobný popis je uveden v technické části této zprávy. Tímto projektem se původní návrh nemění.

### **3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Dle vyjádření správců sítí k předběžným výpočtovým požadavkům na navýšení odběrů budou zvýšené požadavky bez problémů řešeny v rámci výkonové rezervy stávajících sítí a přípojek. Pro bezpečnou likvidaci odpadních vod z gastroprovozu bude před stávající přípojkou splaškové kanalizace umístěn lapák tuků. Přesné dimenze a kapacity jsou uvedeny v jednotlivých profesních částech PD.

## **4 Dopravní řešení**

V rámci PD změny stavby před jejím dokončením se mění dopravní řešení z hlediska pěší dopravy v řešeném areálu.

### **4.1 Popis dopravního řešení**

### **Stávající stav**

Zásobování a dopravní obsluha objektu probíhají ze severní strany z ulice Bojčenkova. Zajištění vozidel zásobování k objektu je složité z důvodu úzkého vjezdu do slepého ramene ulice Bojčenkova (cca 3,3 m) a hlavně z důvodu nesprávného stání osobních automobilů v blízkosti tohoto vjezdu. Manipulace vozidel zásobování ve slepém rameni ulice Bojčenkova je velmi omezená, otáčení není možné, výjezd je řešen couváním. Ulice Paculova vedoucí podél jižní strany pozemku domova důchodců je jednosměrná (stejně jako další ulice v této lokalitě) s podélným stáním po obou stranách ulice. Šířka vozovky je cca 7,25 m (2 x podélná stání 2,25 m, průjezdný jednosměrný pruh je tedy pouze cca 2,75 m). Hlavní vstup na pozemek, sloužící především pro návštěvníky, je řešen z pěší komunikace vedoucí podél západní hranice pozemku a propojující ulici Paculova s ulicí Bojčenkova.

### **Původní návrh (2017, platí částečně, viz nový návrh)**

Systém stávajícího dopravního řešení zůstává zachován. Zásobování objektu bude nadále probíhat ze severní strany ze slepého ramene ulice Bojčenkova. Tak aby byla zajištěna lepší manipulace vozidel zásobování objektu, bude nájezd do slepého ramene ulice Bojčenkova vedoucí podél hranice pozemku rozšířen na 4,25 m. Dále bude vyznačen zákaz parkování v místech, kde by auta bránila zajištění vozidel zásobování k objektu. Díky posunu parkovacích stání do prostoru zahrady areálu domova důchodců bude umožněna lepší manipulace vozidel ve slepém rameni ulice Bojčenkova, jejich otočení a eliminace vyjíždění couváním.

V ulici Paculova jsou nově navržena šikmá parkovací stání. V těchto místech dojde k rozšíření uličního profilu. Po levé straně (bráno ve směru jízdy) jednosměrné ulice Paculova zůstanou zachována podélná parkovací stání o šířce 2,25 m, bude vytvořen jízdní pruh o šířce 4,25 m a nově navržená šikmá stání o délce 5,3 m. Chodník pro chodce bude mít šířku 1,5 m. Musí být zajištěno, aby zaparkovaná auta tuto minimální šířku nezmenšovala, a to vytvořením 0,5 širokého obrubníku či dostatečným výškovým rozdílem mezi vozovkou a chodníkem.

Hlavní vstup do objektu zůstane zachován ze západní strany z pěší komunikace propojující ulici Paculova a ulici Bojčenkova. Vedlejší vstup na východní straně pozemku, bude sloužit především pro vstup neubytovaných klientů do jídelny v době vydávání obědů.

### **Nový návrh (tato PD)**

Předmětem tohoto projektu je změna objektu (SO.01), tedy rekonstrukce domova seniorů samotného a přilehlé areálové zahrady. Řešení venkovních komunikací pro OA a parkovacích stání je předmětem samostatné PD (SO.02) a stavebního povolení. Navrhovaným záměrem se do původně navrženého dopravního řešení automobilové dopravy nezasahuje a není předmětem této PD.

Koncepce areálové pěší dopravy bude změněna. Severní část pozemku s hlavním západní a východním pěším přístupem k objektu nově nebude oplocen, bude součástí veřejného městského prostoru. Je zde navržena venkovní terasa a dětské hřiště pro menší děti kombinované s několika cvičebními prvky, vznikne tak přirozený kontakt mezi klienty a veřejností. Zároveň se zde nabízí využití jídelny domova jako kavárny pro návštěvy domova, případně pro doprovod dětí na hřišti. Jižní část pozemku, která je určena pouze klientům domova seniorů, bude po celém obvodu oplocena.

**V rámci této PD byl posouzen i původní návrh veřejných komunikací a zpevněných ploch (SO.02). Na základě posouzení je DOPORUČENO přepracování návrhu ve smyslu integrace zeleně do parkoviště a úpravy navazujícího veřejného chodníku. Případné úpravy budou předmětem samostatné PD.**

## **4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu se stavebním záměrem nemění.

## **4.3 Doprava v klidu**

### **Stávající stav**

V současné době náleží k objektu domova seniorů pouze 3 parkovací stání, nacházející se na konci slepé ulice Bojčenkova. Parkovací stání jsou vyhrazena pro domov důchodců Bojčenkova. Ulice Paculova je v současné době jednosměrná s podélným parkováním po obou stranách ulice.

### **Původní návrh (2017, platí, poznámky viz nový návrh)**

Kolmá parkovací stání v ulici Bojčenkova budou z důvodu zkvalitnění a zjednodušení dopravní obslužnosti objektu posunuta do stávající zahrady. Tento posun zároveň umožní navýšení stávajících 3 parkovacích stání nově na 4 parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá pro skupinu O2. Šířka běžných parkovacích stání je 2,50 m, šířka krajního parkovacího stání, omezeného z jedné strany oplocením pozemku, je 2,75 m. Délka parkovacích stání je 5 m. Parkovací stání slouží především pro personál domova důchodců, s možností časově omezeného využití i pro obyvatele objektů č. p. 1 100 a 1 101. V ulici Paculova je navrženo, na místo stávajících 10 podélných stání, 23 nových šikmých parkovacích stání, která budou sloužit jak pro návštěvníky domova důchodců, tak pro obyvatele okolních domů. Parkovací stání jsou navržena jako šikmá 75° pro skupinu O2. Základní šířka parkovacích stání je 2,75 m, skutečná šířka parkovacích stání poté 2,65 m. Délka parkovacích stání je 5,30 m. Z navržených parkovacích stání v ulici Paculova budou 2 stání vyhrazena osobám se sníženou schopností pohybu. Místa jsou umístěna nejbližší vstupu do objektu. Skutečná šířka šikmého parkovacího stání je 3,5 m, délka 5,3 m.

### **Nový návrh (tato PD)**

Funkce objektu ani užitná plocha se novým návrhem nemění, tedy ani požadavky na kapacitu dopravy v klidu.

## **4.4 Pěší a cyklistické stezky**

Stávající areálové komunikace pro pěší budou zbourány. Nové vstupy a komunikace ve veřejné části pozemku budou více méně kopírovat stávající trasy. Povrch pěších komunikací ve veřejné části bude s dlážděným nebo mlatovým povrchem. Pěší komunikace v soukromé části budou zpravidla s mlatovým povrchem. Cyklistické stezky nejsou navrženy.

## **5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**V rámci PD změny stavby před jejím dokončením se zásadně mění řešení vegetace a terénních úprav souvisejících mimo jiné s novým návrhem areálových pěších komunikací.**

### **5.1 Terénní úpravy**

V souvislosti s realizací stavebních úprav se nepředpokládají žádné rozsáhlé terénní úpravy.

Dojde k drobným terénním úpravám nutným pro vyrovnání povrchu pro nově vytvořené/revitalizované pěší komunikace a terasy. Podél vybraných chodníků a ploch budou vybudovány nízké opěrné zídky.

K dalším terénním úpravám dojde v rámci budování nových parkovacích stání v ulici Paculova a z toho vyplývající posun oplocení pozemku v těchto místech (není předmětem této PD).

## **5.2 Použité vegetační prvky**

V rámci sadových úprav budou před realizací provedeny přípravné práce, kácení, zdravotní řezy a úpravy stávajících stromů.

Navrženy jsou nové stromy jako doplnění skupin stávajících dřevin. V prostoru soukromé zahrady jsou navrženy ovocné stromy podél plotu, sloupová forma. Dále jsou navrženy skupiny keřových porostů - živý plot na západní straně pozemku, lokální suché záhony s travinami, záhony s půdokryvnými rostlinami, zelené květníky, údržba stávajících a výsadba nových stromů.

## **5.3 Biotechnická opatření**

V předmětném záměru se nevyskytují biotechnická opatření (terénní urovnávky, příkopy, průlehy, terasy, ochranné hrázky, protierozní nádrže, poldry, protierozní cesty nebo zatravněné údolnice-dráhy soustředěného odtoku).

## **6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

V rámci PD změny stavby před jejím dokončením se vliv na životní prostředí a jeho ochranu nemění.

### **6.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Provoz objektu vzhledem k jeho charakteru a technickému řešení nezhorší kvalitu ovzduší (nemá vlastní zdroj tepla) a hlukové poměry (nemění se využití), nezhorší kvalitu podzemní vody a půdy. Domovní odpad bude pravidelně odvážen technickou službou města. Vliv samotné výstavby objektu je řešen v části Zásady organizace výstavby této technické zprávy.

### **6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Provoz stavby nebude mít zásadní vliv na přírodu a krajinu, či ekologické funkce a vazby v krajině, jelikož se nemění charakter stavby. V okolí nejsou památné stromy. V rámci sadových úprav budou stávající stromy ošetřeny odbornou firmou před započítím stavby. U stávajících ovocných stromů bude proveden udržovací bezpečnostní a zmlazovací řez. Stromy v bezprostředním okolí budou zároveň chráněny dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V oblasti se nevyskytují chráněné oblasti vybraných živočichů. Ochrana rostlin a živočichů bude obecně zajištěna v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

### **6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba ovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Objekt není situován v chráněném území Natura 2000 ani se nenachází v jeho blízkosti.

### **6.4 Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Záměr je hodnocen jako podlimitní a není vyžadováno vypracování posudku EIA.

### **6.5 Základní parametry způsobu naplnění závěrů z hlediska zákona o integrované prevenci nebo integrované povolení**

Nevztahuje se na řešený projekt.

## **6.6 Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou požadována ani navrhovaná žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **7 Ochrana obyvatelstva**

**V rámci PD změny stavby před jejím dokončením se řešení ochrany obyvatelstva nemění.**

Stavební dispozice objektů neumožňuje vybudování improvizovaných úkrytů ve stavebních objektech. V areálu se nenacházejí žádné podsklepené objekty. Nově budované stavební objekty nesplňují technické požadavky na odolnost stavebních konstrukcí dané příslušnou vyhláškou krizového řízení při mimořádných událostech. Realizací záměru nevznikne zdroj žádných nebezpečných látek sledovaných v rámci ochrany obyvatelstva. Realizací záměru nevznikne žádný zdroj ohrožení ve smyslu ochrany obyvatelstva.

## **8 Zásady organizace výstavby**

**V rámci PD změny stavby před jejím dokončením se Zásady organizace stavby zásadně nemění. Z důvodu většího zásahu do stávajícího objektu a areálových objektů se mění pouze bilance odpadů, terénních úprav a stavebních materiálů.**

### **8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Dodavatel stavby zajistí dodávku všech stavebních hmot a zařízení potřebných pro stavbu. Základní přehled dodaných stavebních hmot a zařízení pro stavbu samotnou bude součástí obchodní smlouvy mezi stavebníkem (investorem) a zhotovitelem (dodavatelem).

Požadavky dodavatele na zdroje médií a hmot budou určeny a zajištěny před zahájením výstavby. Předpokládá se nutnost provizorní napojení na splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a na zdroje elektrické energie a vody. K tomu budou se svolením majitele areálu a po domluvě podmínek využívány vnitřní napojovací body v areálu, viz část 8.3.

Spotřeba elektrické energie a vody pro účely stavby bude samostatně měřena. Objem spotřeby bude odvislý od kapacitních možností zhotovitele (množství stavebních strojů atd.) a harmonogramu prací.

### **8.2 Odvodnění staveniště**

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním, v případě větších otevřených ploch a jam bude voda odváděna soustavou drenážních potrubí s jímkou na dešťovou vodu. Z ní bude voda pomocí čerpadla odváděna do dešťové kanalizace, a to postupně (do doby zprovoznění retence). Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Případné kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění (v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písků, zeminy, lapač tuků).

### **8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavební pozemek je relativně dobře přístupný. Pod dobu realizace stavebních úprav bude pro potřeby obsluhy staveniště a dopravy materiálu zřízen na staveništi vjezd z ulice Paculova. Tento vjezd bude umístěn v jihovýchodní části staveniště. Pod dobu stavby, kdy bude vjezd používán, bude upraven provoz v příslušné části ulice Paculova (v úseku od křižovatky s ulicí Trytova po napojení na ulici Pospíchalova). V tomto úseku



bude snížena maximální povolená rychlost na 30 km/h a pro účely stavební dopravy bude provoz v ulici zobousměrněn.

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno energiemi a vodou ze zdrojů inženýrských sítí umístěných ve stávajícím areálu domova důchodců a ze stávajících přípojek na stavebním pozemku. Odebrané množství energií (předpokládá se elektřina a voda) stavba investorovi uhradí na základě uzavřené dohody o jejich odběrech. Všechny potřebné sítě pro výstavbu jsou v areálu stavby.

Elektrická energie se bude odebírat ze stávajících rozvodů domova důchodců. Na toto připojení bude provizorně osazena elektroměrná a rozvodná skříň. Další možností připojení staveniště je připojení NN přímo do trafostanice. Připojení je nutno předem projednat a udělat rozvahu použitých strojů. Hlavní rozvaděč pro možnost napojení je nutné zhlédnout s energetikem oblasti a to nad parametry jeho připojovacího systému a ev. jistěných vývodových rezerv. Po staveništi pak bude el. energie vedena od trafostanice kabelem k rozvodným skříním. Voda se bude odebírat napojením na stávající rozvody areálu. Napojení se provede v technické místnosti v 1.NP stávajícího objektu, kde je vyústění přípojky pro areál domova důchodců z veřejného vodovodu položeného v ulici Bojčenkova. Napojení se provede přes podružné měření. Pro zařízení stavby se osadí mobilní chemické WC, pro napojení umývárny šaten se předpokládá staveništní přípojka napojená do šachty stávající splaškové kanalizace na staveništi.

#### **8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vlivem provádění stavby může dojít ke krátkodobému zhoršení hlukových poměrů v okolí a dílčímu a krátkodobému omezení provozu na přilehlých / souvisejících pozemcích / stavbách. Ochrana a minimalizace negativních vlivů je řešena v dalších částech Zásad organizace výstavby. Dotčené okolní pozemky, stavby a veřejná prostranství užívané pro staveniště budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

#### **8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení**

Okolní stavby, veřejná prostranství a komunikace, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se budou po dobu provádění stavby bezpečně chránit a udržovat v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Staveniště se nachází v zastavěném území. Z toho důvodu, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, staveniště, resp. část pozemku, kde budou aktuálně probíhat stavební práce, bude oploceno do výšky min. 1,8m, případně bude ochrana staveniště zajištěna jiným způsobem dle předpisu. Staveniště bude řádně vyznačeno. Při odjezdu techniky ze stavby bude dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Případné vzniklé nečistoty na stávajících stavbách a pozemcích budou neprodleně odstraněny.

Ochrana okolí staveniště bude zhotovitelem zajištěna v souladu dalšími ustanovenými Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a s požadavky BOZP.

Z hlediska hluku ze staveniště budou dodržovány limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana životního prostředí a ochrana okolí staveniště z hlediska produkce odpadů a jejich likvidace jsou podrobně řešeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.

Požadavky na asanace a demolice objektů z hlediska organizace výstavby nejsou navrhovány, pouze dílčí bourání stavebních konstrukcí – část plotu podél ulice Paculova pro zajištění vjezdu.

## 8.6 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Výstavba bude trvale probíhat na pozemcích investora na vyznačeném řešeném území. Celková plocha staveniště, včetně manipulačních ploch, skladových ploch, deponií zemin atd., bude odvislá od kapacitních možností zhotovitele a harmonogramu prací. Ve všech případech však maximální zábor nepřekročí pozemek investora, přičemž z důvodu minimalizace vlivu výstavby na provoz přilehlého území bude zhotovitel minimalizovat požadovanou plochu staveniště a koncentrovat veškeré zařízení staveniště v bezprostředním okolí řešeného objektu.

Staveniště bude rozlehle na celém pozemku areálu domova seniorů a bude oplocené – k tomu bude využito stávajícího oplocení, pokud bude vyhovující. Předpokládá se umístění zázemí staveniště v jihovýchodní části pozemku. Zázemí staveniště bude tvořeno stavebními buňkami s kanceláři a hygienickým zázemím. Předpokládá se počet 4 buňky o standardních rozměrech 6 x 2,4 x 2,8m. V ostatních částech areálu budou jednotlivé skladovací prostory a deponie propojené manipulačními cestami a plochami.

Dočasné zábory jsou navrhovány pouze v rámci zřízení vjezdu na staveniště, případně v rámci realizace rekonstrukce parkoviště a přilehlých komunikací v ulici Bojčenkova (SO.02), pokud bude realizována společně s rekonstrukcí objektu.

## 8.7 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

### Odpady

V průběhu výstavby bude zhotovitel dodržovat zejména ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, Vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a další předpisy s tímto zákonem související. Předpokládá se vznik následujících stavebních odpadů:

#### ORIENTAČNÍ TABULKA PŘEDPOKLÁDANÝCH PRODUKOVANÝCH ODPADŮ

označení dle katalogu odpadů	název dle vyhlášky katalogu odpadů	původ	množství cca [m3]
08 - ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKAŘSKÝCH BAREV			
08 01 01	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Nátěry a malby	-
15 - ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly stavebních materiálů	-
15 01 02	Plastové obaly	Obaly stavebních materiálů	-
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly stavebních materiálů	-
15 01 06	Směsné obaly	Obaly stavebních materiálů	-
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	Obaly stavebních materiálů	-
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné	Čisticí pomůcky, ochranné textilní pomůcky atd.	-

	oděvy znečištěné nebezpečnými látkami		
<b>17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>			
17 01 01	Beton	Bourání a demontáž – stávající betonové a pórobetonové konstrukce, komunikace	1150
17 01 02	Cihly (keramické)	Bourání a demontáž – stávající konstrukce	80
17 02 01	Dřevo	Bourání a demontáž – stávající bednění apod.	2
17 02 02	Sklo	Bourání a demontáž – stávající výplně otvorů	2
17 02 03	Plasty	Bourání a demontáž – stávající vybavení	-
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Bourání a demontáž – stávající komunikace	20
17 04 05	Železo a ocel	Bourání a demontáž – stávající konstrukce a vybavení	-
17 04 11	Kabely	Bourání a demontáž – stávající elektroinstalace	-
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Zemní práce – základy, terénní úpravy, komunikace	500
17 06 03	Izolační materiál obsahující nebezpečné látky	Bourání a demontáž – stávající hydroizolace	25
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 03	Bourání a demontáž – stávající tepelné izolace	300
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	Bourání a demontáž – stávající SDK konstrukce	50
17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady	Výstavba - různý původ	-
<b>20 - KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU</b>			
20 01 27	Barvy, lepidla a pryskyřice	Výstavba – stavební chemie	-
20 03 01	Směsný komunální odpad	Staveništní zázemí	-
20 03 03	Uliční smetky	Úklid staveniště	-

Tyto odpady budou skladovány v místě stavby a postupně odváženy a zlikvidovány či použity na jiné účely. Za účelem odvozu odpadu bude dodavatelem stavby objednána autorizovaná firma pro odvoz suť a odpadu, která sama zajistí předepsané uložení odpadu. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením právních předpisů uvedených výše.

### Emise

Během výstavby se předpokládá používání pouze drobné mechanizace, které výrazně nezhorší emisní podmínky v území.

### 8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před započítáním stavebních prací bude sejmuta ornice vždy v rozsahu daném jednotlivými stavebními objekty, deponována na určeném místě a později použita pro finální úpravy terénu.

Z důvodu realizace nových základových konstrukcí, terénních úprav, areálových komunikací a zahradních prvků budou prováděny poměrně značné přesuny zemin.

Bilance předpokládá značný přebytek vytěžené zeminy. Část zeminy z výkopu bude využita pro finální terénní úpravy v areálu. Část zeminy bude odvezena a deponována na vybrané rekultivační skládce.

## 8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

### Obecné požadavky

Staveniště a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány tak, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

### Ochrana věřených komunikací a ploch

Dotčené okolní pozemky, stavby a veřejná prostranství užívané např. pro dopravu budou po dokončení stavby neprodleně uvedeny do původního stavu. Při odjezdu techniky ze stavby bude zhotovitel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Případné vzniklé nečistoty na stávajících stavbách a pozemcích budou neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele.

### Ochrana proti zvýšení produkce emisí

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zhoršení emisních poměrů, kterou jsou jasně určeny automobilovým provozem v okolí stavby. V případě mimořádné zvýšené produkce emisí je nutné omezit především dopravu nebo jiné činnosti, které zvýšení produkce emisí způsobují.

### Ochrana proti prašnosti

V průběhu provádění demoličních nebo zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – např.

- kropení bouraných konstrukcí nebo při zemních pracích.
- omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- minimalizovat spádové výšky

### Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana životního prostředí z hlediska hluku a vibrací se vztahuje především na období samotné výstavby objektu. Dodavatel stavby se bude mimo jiné řídit Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví povinnosti stavebních organizací, včetně maximální přípustné hladiny hluku a časového rozmezí stavebních prací.

Dle nařízení budou dodrženy následující limity, pokud hygienická stanice nestanoví jinak:

LAeq,s = 60 dB	V době od 6:00 do 7:00 hod.
LAeq,s = 65 dB	V době od 7:00 do 21:00 hod.
LAeq,s = 60 dB	V době od 21:00 do 22:00 hod.
LAeq,s = 55 dB	V době od 22:00 do 6:00 hod.

### Ochrana půdy a podzemní vody

Během výstavby bude řádně nakládáno se stavebními odpady, aby nedošlo k případné kontaminaci okolní půdy a podzemních vod. Je nepřijatelný případný únik ropných látek z použité mechanizace a dopravních prostředků.

### Ochrana vegetace - dřevin a rostlin

Během výstavby budou stávající stromové porosty na pozemku investora v blízkosti výstavby adekvátně ochráněny proti mechanickému poškození. Ochrana dřevin a rostlin bude obecně zajištěna v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Podrobné řešení ochrany dřevin je uvedeno v normě ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po ukončení stavebních prací bude provedena rekultivace trávníku a poškozených ploch.

### **Ochrana živočichů**

V okolí stavby se nevyskytují ochranná území a pásma pro specifické druhy živočichů. Obecně ochrana živočichů se řídí příslušnými předpisy, např. Zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a Vyhláškou 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, které musí být zohledněny. Na objektu se nepředpokládá výskyt rorýsů.

### **8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp**

Stavební práce budou prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a dále jak je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Při práci ve výškách budou stavební práce prováděny v souladu s ustanovením:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zařízení staveniště bude splňovat požadavky předpisů o ochraně zdraví při práci, jmenovitě:

- Nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Lešení, ochranné stříšky a další související konstrukce budou prováděny v souladu:

- ČSN 73 8101 – Lešení – Společná ustanovení
- ČSN EN 12810-1 - Fasádní dílcová lešení - Část 1: Požadavky na výroby
- ČSN EN 12810-2 - Fasádní dílcová lešení - Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce
- ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

Na staveništi bude k dispozici minimálně 1 WC, šatna, 1 sprcha a 1 umyvadlo s tekoucí teplou vodou, uzamykatelná skříňka, sedací nábytek pro odpočinek a se zařízením k čištění obuvi. Ukládání civilního a pracovního oděvu bude oddělené.

Výše jmenované zařízení bude součástí staveništní buňky nebo budou provizorně využívány prostory a sanitární vybavení stávajících objektů pouze po dohodě s majitelem objektu. Přesný počet WC, umyvadel a sprch bude záležet na počtu pracovníků (viz Nařízení vlády). WC nebude vzdáleno více jak 75m od pracoviště.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 2, potažmo s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Přílohy 5 (Činnosti, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán), se předpokládá povinnost zadavatele zpracovat plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací. Plán BOZP bude průběžně dodavatelem stavby aktualizován tak, aby odpovídal skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 1, se předpokládá povinnost zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 14 odst. 6, se předpokládá povinnost zadavatel stavby určit 1 nebo více koordinátorů ochrany bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

**Výše uvedené požadavky BOZP jsou předpokladem a mohou být změněny v závislosti na kapacitách a harmonogramu vybraného dodavatele.**

### **8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V souladu Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. zhotovitel během realizace zachová a zajistí stávající bezbariérový provoz na dotčených pozemcích a stavbách.

### **8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Doprava materiálu a suti bude prováděna určenými trasami. Vjezdy a výjezdy ze staveniště budou označeny dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1., a dále v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

### **8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zhotovitel povinen zohlednit provoz na souvisejících a přilehlých okolních pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen před zahájením prací sestavit harmonogram prací, který bude předložen a průběžně koordinován se provozovateli (správcí, majiteli) dotčených pozemků a staveb, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnostních, hygienických a provozních podmínek na nich a na samotném staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen si zajistit veškerá potřebná povolení k realizaci díla a v písemné formě. Další požadavky z hlediska bezbariérového užívání a z hlediska dopravy jsou uvedeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.

Dalších požadavky jsou dány zejména ustanovením:

- Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dle §24e, odst. (2), vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, z důvodu umístění stavby v přírodním parku, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení staveniště, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.

### **8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládá se následující členění na etapy a postup výstavby:

- Rekonstrukce objektu a zahrady (SO.01)
  - Příprava staveniště
  - Demontážní a bourací práce v objektu
  - Hrubá stavební výroba

- Přidružená stavební výroba
- Venkovní stavební objekty
- Sadové úpravy
- Úklid staveniště
- Rekonstrukce veřejných komunikací a zpevněných ploch (SO.02 - není předmětem této PD / změny)
  - Příprava staveniště
  - Přeložka NN
  - Hrubá stavební výroba
  - Dokončovací práce
  - Úklid staveniště

Přesný postup výstavby a dílčí termíny budou určeny v harmonogramu prací, které je zhotovitel povinen předložit před realizací a průběžně koordinovat se stavebníkem. Postup výstavby se bude odvíjet mimo jiné od kapacitních možností zhotovitele, které budou známi až po výběrovém řízení na zhotovitele. Při plánování postupu výstavby je nutné mimo jiné zohlednit provoz objektu a hygienické a bezpečnostní požadavky, viz výše.

## **9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není předmětem projektové dokumentace.